

Иметь собственный домик в Подмосковье со всеми удобствами – заветная мечта для многих городских жителей. Но чтобы обеспечить себе комфортный быт, практически необходимо подключение дома к газу. В тонкостях этого важного процесса разобрался корреспондент «Подмосковье сегодня».

ЕЛЕНА ФОМИНСКАЯ
mosregtoday@mosregtoday.ru

ВСЕ ПО СТАНДАРТУ

Для подключения частного дома к газораспределительным сетям в 2016 году существует стандартная ставка в 57 297,90 рубля с учетом НДС. Но для этого должны быть соблюдены несколько условий: расход газа должен быть не больше пяти кубометров в час, проектное рабочее давление не более 0,3 Мпа, а расстояние от оборудования до газопровода не более 200 метров. При этом сами мероприятия предполагают только строительство газопроводов-вводов, то есть без устройства пунктов редуцирования газа и распределительного газопровода в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения территории. Эта информация уже не раз выходила на страницах нашей газеты и каждый раз вызывает шквал вопросов от тех, кому подключение обходится совсем в другие суммы. Ведь если источник газоснабжения расположен хотя бы на сто метров дальше, то это в корне меняет ситуацию.

Во многих случаях прокладывать газопровод придется по индивидуальному проекту

– На мое заявление на получение техусловий в газораспределительной организации мне определили точку подключения в 375 метрах от границы моего участка. Цена такого подключения 2 303 554 рубля. И меня очень волнует вопрос, откуда появилась такая огромная сумма и на что пойдут эти деньги? – обратился к нам в редакцию житель микрорайона Западный в подмосковном Клину Анатолий Косачев.

Как пояснили нам в пресс-службе ГУП МО «Мособлгаз», стоимость подключения определяется по федеральной методике на основании действующих стандартизированных тарифных ставок (СТС). Это значения, которые сформированы

для каждого этапа прокладки газопровода. Например, разработка проектной документации при расстоянии от границы участка до газопровода в 375 метров вам обойдется порядка 530 тысяч рублей, а если расстояние будет более двух километров, то эта сумма может достигать четырех миллионов.

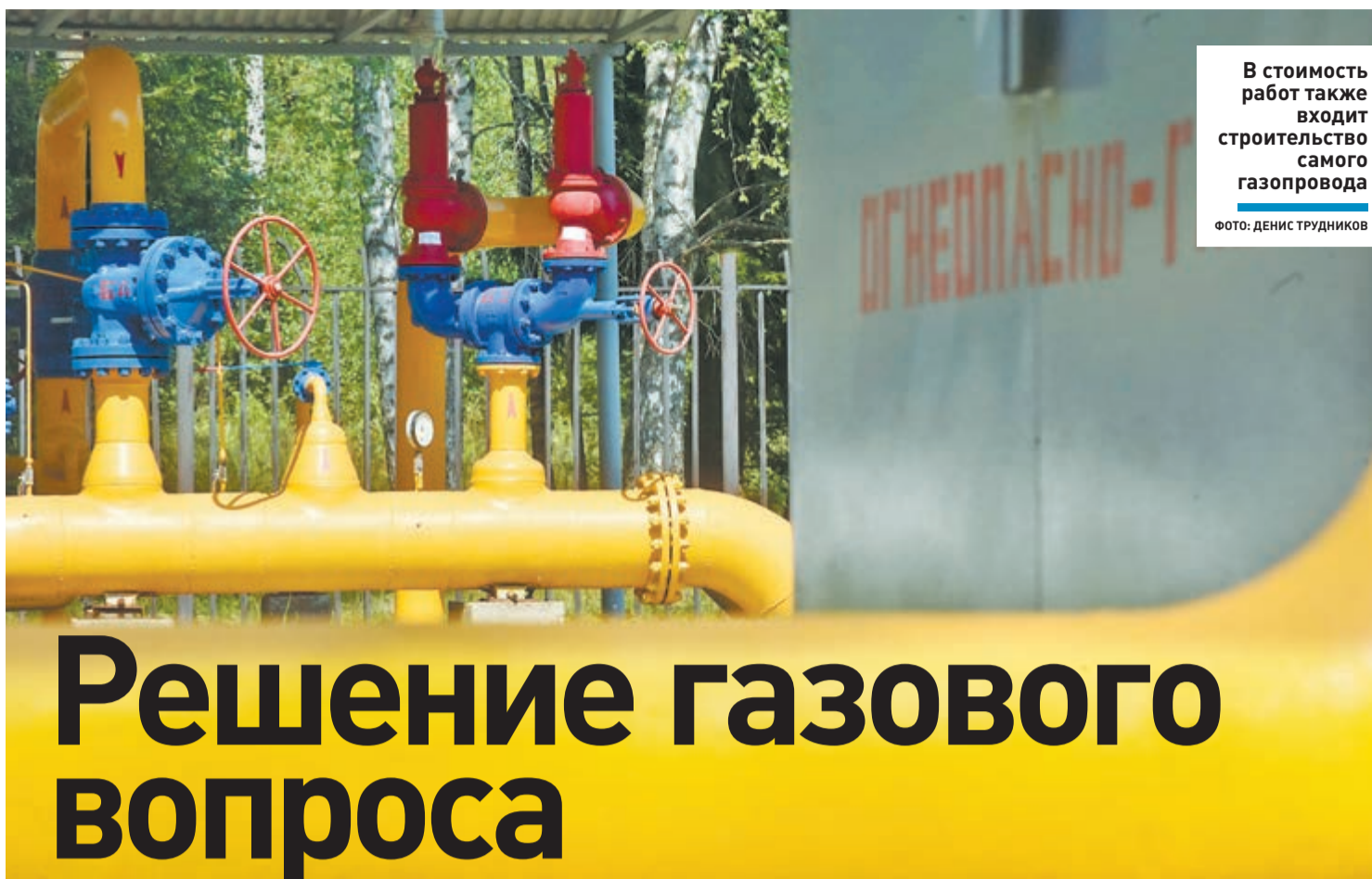
ДЕЛО – ТРУБА

В стоимость работ также входит строительство самого газопровода. Он может быть стальным с надземной или наземной прокладкой или даже полиэтиленовым.

Как пояснили специалисты, в основном все зависит от источника, то есть газопровода, к ко-

торому осуществляется подключение: если источник стальной, то нельзя произвести врезку полиэтиленовой трубой, «врезаются» сталью, а дальше уже могут прокладывать полиэтилен. Если же источник полиэтиленовый, то и «врезаться» можно сразу полиэтиленом. В любом случае выбор материала и диаметра трубы определяется проектной организацией. От этого тоже зависит конечная стоимость.

Затем идет строительство газорегуляторного пункта, который будет снижать уровень давления газа. Его стоимость зависит от вашего потребления. Если в доме установлена плита и котел мощностью не более 43 кВт, то расход не должен пре-



В стоимость работ также входит строительство самого газопровода
ФОТО: ДЕНИС ТРУДНИКОВ

Решение газового вопроса

Подключение частного дома к голубому топливу может обойтись от 57 тысяч рублей до нескольких миллионов

Леонид НЕГАНОВ,
министр энергетики Московской области:

КОММЕНТАРИЙ МИНИСТРА

– НАДО СКАЗАТЬ, ЧТО РАБОТА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЦЕДУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ НАХОДИТСЯ В САМОМ НАЧАЛЕ. Постановление правительства РФ, полностью регламентирующее процесс технологического присоединения к газораспределительным сетям, было запущено всего пару лет назад. На данный момент в федеральном законодательстве существует, с одной стороны, ряд «пробелов», а с другой стороны, избыточных административных барьеров.

вышать пять кубометров в час. Тогда газораспределительный пункт обойдется примерно в полторы тысячи рублей за каждый кубометр.

В договоре технологического присоединения будет прописано, какие именно работы вы должны провести на территории своего участка для того, чтобы провести газ в дом. Их могут выполнить специалисты ГУП МО «Мособлгаз» или другой подрядной организации, но в итоге перед подключением специалисты Мособлгаза должны проверить выполнение всех этих работ. И это еще одна стандартизированная тарифная ставка. Эта сумма будет зависеть от материала и диаметра вашего газопровода. Минимальная сумма чуть меньше 52 тысяч рублей потребуется при прокладке полиэтиленового газопровода диаметром 109 мм и менее. А максимальная – почти семь миллионов – при прокладке стальной трубы диаметром 530 мм и выше, что уже больше подходит не для частного дома, а для крупного предприятия.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Исходя из этих показателей, Комитет по ценам и тарифам Московской области устанавливает окончательную стоимость подключения. Ее рассчитывают при помощи специальных формул, которые учитывают не только СТС, но и максимальный часовой расход газа, протяженность строящегося газопровода и массу других факторов.

Если при прокладке требуется вырубка леса, переход через водные преграды, прокладка газопровода по болотам, скалам или землям особо охраняемых природных территорий, то сделать это по стандартным тарифным ставкам не получится. Прокладывать газопровод придется по индивидуальному проекту.

Важно

Проверить правильность расчетов можно самостоятельно, подставив СТС в формулы. Предварительный расчет также можно провести с помощью калькулятора на портале технологического присоединения Мособлгаза. Для более детального расчета необходимо обратиться в компанию с заявкой на подключение. Но даже если сумма, которая прописана в договоре, кажется вам неподъемной, то снизить ее можно, подав коллективную заявку, например, создав с соседями некоммерческое партнерство. Тогда затраты на разработку проекта и прокладку основной трубы, то есть самые «дорогие» пункты, можно разделить на всех, а потом уже заняться прокладкой газопровода на свой участок. Что касается сроков подключения, то здесь в Подмосковье ситуация даже лучше, чем в целом по стране. – Если говорить о присоединении к сетям по первой категории заявителей, то есть до пяти кубометров в час для физических лиц и до 15 кубометров для предпринимателей, то в прошлом году средний срок подключения составлял 95 дней, при своевременном выполнении мероприятий со стороны заявителя. При этом срок, установленный Правилами, для данной категории – один год, то есть в три раза дольше, чем в Московской области. Однако мы не собираемся останавливаться на достигнутом и намерены снижать этот срок и в дальнейшем, – рассказал министр энергетики Московской области Леонид Неганов.



СТОИМОСТЬ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ УЧАСТКОМ И ГАЗОПРОВОДОМ

Диапазон протяженности строящейся (реконструируемой) сети газораспределения

150–200 метров 200–500 метров 500–1000 метров 1000–2000 метров 2000–3000 метров

284 902 529 557 1 292 977 2 373 079 4 007 208

Стандартизированные тарифные ставки, руб.